



Comune di Ranica

Provincia di Bergamo

Via Gavazzeni, 1 - 24020 Ranica (BG)

Settore V "Servizi Innovativi, Culturali, Politiche Educative, Scolastiche e Sport"

☎ 035/479017/19/22 - Fax 035/511214 - P.IVA / Codice Fiscale 00330380163

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI MINI ALLOGGI PER ANZIANI e INVALIDI AUTOSUFFICIENTI

1) Indizione Bando

L'Amministrazione comunale indice il bando per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di mini alloggi siti nell'immobile di Via Roma n. 2, a favore delle persone anziane residenti, autosufficienti, escluse le persone con accompagnamento, e che al momento della domanda sono sole nel nucleo familiare, nonché delle persone con un'invalidità superiore 66%.

2) Numero alloggi messi a bando

- Nr. 1 mini alloggio per coloro che abbiano compiuto 65 anni di età;
- Nr. 1 mini alloggio per invalidi autosufficienti, a prescindere dall'età anagrafica, in possesso del certificato di invalidità civile superiore al 66%.

3) Beneficiari

Potranno accedere a bando:

- a) coloro che abbiano compiuto 65 anni.
- b) gli invalidi autosufficienti, a prescindere dall'età anagrafica, in possesso del certificato di invalidità civile superiore al 66%.

4) Requisiti per l'accesso

I soggetti di cui al punto 3) dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Avere compiuto almeno il sessantacinquesimo anno di età, al momento della presentazione della domanda e che siano sole nel nucleo familiare e autosufficienti.
- b) Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo).
- c) Essere residente nel Comune di Ranica da almeno 2 anni consecutivi, alla data di scadenza del bando;
- d) Essere nato a Ranica e avere avuto in passato la residenza a Ranica per almeno cinque anni consecutivi e al momento della presentazione della domanda avere una rete parentale fino al 4° grado (figli, fratelli, ecc...) sul territorio di Ranica. Gli appartenenti a quest'ultima categoria verranno collocati in fondo alla graduatoria e quindi potranno diventare assegnatari solo nel caso in cui gli alloggi messi in concorso non siano assegnati agli altri concorrenti.
- e) Non essere titolare di diritto di proprietà, o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del richiedente, ubicati nel territorio italiano o all'estero.
- f) Assenza di precedente assegnazione, in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla



Comune di Ranica

Provincia di Bergamo

Via Gavazzeni, 1 - 24020 Ranica (BG)

Settore V "Servizi Innovativi, Culturali, Politiche Educative, Scolastiche e Sport"

☎ 035/479017/19/22 - Fax 035/511214 - P.IVA / Codice Fiscale 00330380163

Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno

- g) Avere un ISEE inferiore o uguale ad €. 16.000,00.
- h) Non essere già assegnatario di altro alloggio a canone agevolato/sociale, salvo che risulti inidoneo alle condizioni di salute o/o sociali dell'occupante come risultanti dalla relazione dell'assistente sociale o del medico.

5) Modalità di presentazione della domanda

I cittadini interessati a partecipare al bando possono presentare la domanda utilizzando il modulo predisposto, presso l'Ufficio Servizi Abitativi del Comune di Ranica (piano primo sede municipale), **dal 06 settembre 2024 al 07 ottobre 2024, entro le ore 12:00**, nei giorni e negli orari indicati di seguito:

- lunedì 8,30 – 13,30;
- mercoledì 9,30 – 12,30;
- giovedì 15,00 – 18,00;

Per assistenza nella compilazione della domanda, è possibile contattare il numero 035/479022 nei suddetti orari per fissare un appuntamento.

Gli appuntamenti saranno fissati per i giorni di martedì dalle 14,30 alle 16,30.

6) Modalità di formazione della graduatoria

Le domande dei partecipanti al bando saranno inserite in graduatoria in base al punteggio determinato sulla scorta dei seguenti criteri/parametri valutativi:

A – richiedenti che devono abbandonare l'alloggio di abitazione	Punti
- a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi non oltre tre anni prima dalla data del bando	4
- a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva di sfratto, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusi i casi di occupazione di alloggio senza titolo	4

B – richiedenti che abitino	Punti
- in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune, è scadente ai sensi dell'art. 21 della legge 27.7.1978, n. 392	3
- in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione, certificato dal Comune, è mediocre ai sensi dell'art. 21 della legge 27.7.78 n. 392, ovvero in alloggio privo di impianto di riscaldamento	2



Comune di Ranica

Provincia di Bergamo

Via Gavazzeni, 1 - 24020 Ranica (BG)

Settore V "Servizi Innovativi, Culturali, Politiche Educative, Scolastiche e Sport"

☎ 035/479017/19/22 - Fax 035/511214 - P.IVA / Codice Fiscale 00330380163

C – richiedenti che abitino , in un alloggio il cui canone di locazione, risultante da contratto di locazione registrato, incida sul reddito complessivo del nucleo familiare risultante nella DSU in corso di validità nella percentuale indicata nella tabella seguente:	Max 5 Punti
fino al 15%	1
dal 15,01% al 19%	2
dal 19,01% al 23%	3
dal 23,01 al 27%	4
dal 27,01%	5

D – Richiedenti il valore ISEE annuo ammonta a	Punti
0 – 4.650	6
4.650,01 – 6.150,00	5
6.150,01 - 7.650,00	4
7.650,01 – 8.150,00	3
8.150,01 – 9.650,00	2
9.650,01 – 12.000	1
12.000,01- 16.000	0

a parità di punteggio complessivo, avrà la precedenza chi è residente a Ranica da maggior tempo.

I punteggi di cui alle lettere b) e c) sono riconosciuti qualora le relative condizioni siano esistenti da almeno un anno alla data di scadenza del bando.

I punteggi di cui alla lettera a) non sono cumulabili tra loro né con i punteggi di cui alle lettere b) e c).

La graduatoria è formata ordinando le domande secondo il punteggio decrescente.

Entro 10 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, l'ente proprietario forma e approva la graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria è pubblicata all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale.

Avverso la graduatoria provvisoria il richiedente può, entro 15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune o sul sito istituzionale, presentare all'ente proprietario la richiesta di rettifica del punteggio per il riconoscimento dell'invalidità civile, che sia stata conseguita all'esito di un procedimento avviato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di assegnazione, del cui esito l'interessato sia venuto a conoscenza successivamente alla chiusura dell'avviso.

L'ente proprietario decide sull'istanza di rettifica del punteggio, per il riconoscimento dell'invalidità civile, mediante provvedimento espresso, entro quindici giorni dalla relativa presentazione. Decorso tale termine, in mancanza di un provvedimento espresso dell'ente proprietario, l'istanza si intende accolta e le graduatorie provvisorie diventano definitive.



Comune di Ranica

Provincia di Bergamo

Via Gavazzeni, 1 - 24020 Ranica (BG)

Settore V *“Servizi Innovativi, Culturali, Politiche Educative, Scolastiche e Sport”*

☎ 035/479017/19/22 - Fax 035/511214 - P.IVA / Codice Fiscale 00330380163

In assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio, per il conoscimento dell'invalidità civile, le graduatorie provvisorie diventano definitivi decorsi quindici giorni dalla data della loro pubblicazione

Le graduatorie definitive sono pubblicate, nei successivi cinque giorni, all'albo pretorio del comune, e sul sito istituzionale ed è valida fino all'indizione di un nuovo bando.

7) Canone di locazione

Il canone di locazione è determinato in base a quanto stabilito nell'accordo territoriale per il Comune di Ranica, sottoscritto a Bergamo in data 19.11.1999, è definito nel valore minimo della sub-fascia 2) abbattuto del 25%.

Qualora, a seguito di modificazioni legislative, intervenga un nuovo accordo territoriale valido per il Comune di Ranica, in sostituzione di quello sottoscritto in data 19.11.1999, il canone di locazione sarà definito nel valore minimo della fascia stabilita nel nuovo accordo individuata in relazione alle caratteristiche dell'alloggio, abbattuto del 25%.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

Loretta Mora

*documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005
e norme collegate*